

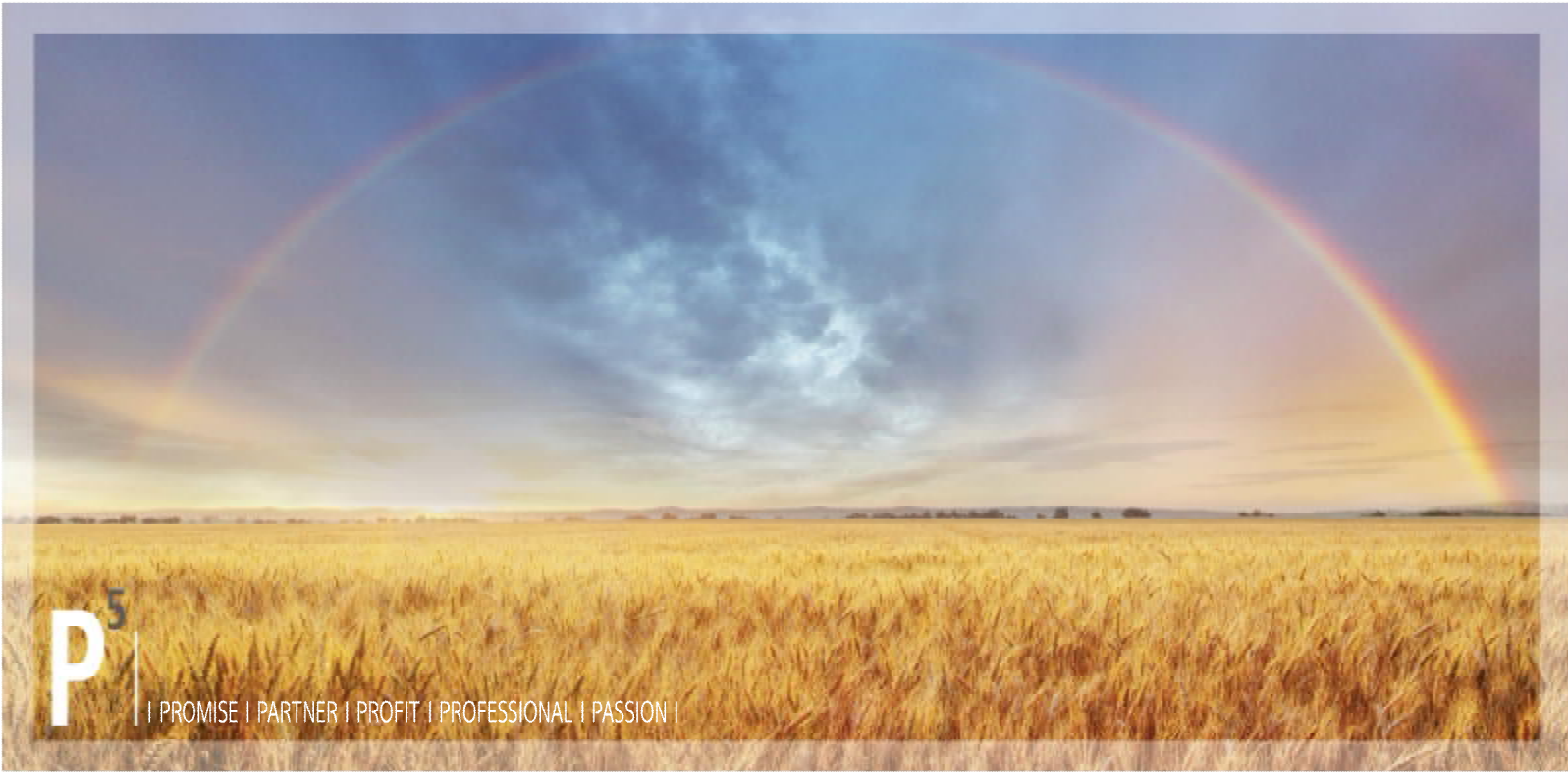
ZIU

| APPRAISAL
& ADVISORY

지우감정평가법인주|



TRUST ZIU



CONTENTS	INTRODUCTION	VISION & CEO MESSAGE	HISTORY	APPRAISAL SERVICE	ADVISOR SERVICE	BUSINESS ACHIEVEMENTS	SPECIALTY PUBLICATION
				공적평가 기업/금융평가 도시정비사업	부동산컨설팅 개발금융연구소		

고객과 함께 성장하는 지우

CEO Message



「 **공정성과 전문성** 」을 바탕으로
「 **신뢰받는 조력자** 」가 되겠습니다

모든 분야의 패러다임이 하루가 다르게 변화하는 오늘날, 부동산 분야에 있어서도 이러한 상황에 맞는 의사결정이 필요하며, 이때 부동산에 대한 다양한 경험과 지식을 겸비한 전문가들의 도움이 꼭 필요하리라 생각합니다.

지우감정평가법인은 이러한 시대적 요구에 부응하여 부동산에 관한 체계적이고 전문적인 통합 서비스를 제공하고자 합니다. 감정평가, 컨설팅, 투자자문, 금융구조화, 자산관리 등 부동산 관련 모든 분야에서 최고의 고품격 서비스를 제공하겠습니다.

고객의 행복과 신뢰를 최우선의 가치로 생각하면서 신뢰받는 조력자가 될 수 있도록 항상 최선을 다할 것을 약속드립니다.

지우감정평가법인(주) 대표이사

ORGANIZATION

감정평가본부
도시정비사업본부
기업평가본부
금융평가본부
공적평가본부

경영지원본부
업무지원팀
기획팀
총무팀

감정평가심사본부
심사본부

개발금융연구소
사업분석팀
시장분석팀
구조화금융팀

특수사업본부
부동산 컨설팅

The History of ZIU



2012

지우감정평가법인(주) 설립인가(국토해양부 장관 인가번호 제72호)
지우감정평가법인(주) 경기지사 설립
토지법경제연구소 설립
법무법인 을지 업무제휴 체결
도원회계법인 업무제휴 체결

2013

지우감정평가법인(주) 충청지사 설립
지우감정평가법인(주) 경기남부지사 설립
검토평가본부 설치

2014

지우감정평가법인(주) 경기동부지사 설립
지우감정평가법인(주) 경인지사 설립
정비사업전문관리업 등록(서울시 제2014-02호)

2015

ㅇㅇ저축은행 여신심의 자문 약정
여신심의자문을 위한 전문 프로그램 개발
개발금융연구소 설립

2016

자산관리 전문회사 (주)지우플러스 설립

2017

ㅇㅇ회계법인 감정평가서 적정성 검토 업무협약

2018

지우감정평가법인(주) 호남지사 설립

| 공적평가 |

공정한 평가를 통한 공공복리의 증진과 재산권의 보호



공정한 업무 추진으로
지속적 신뢰관계를 | 약속 | 합니다

□ 주요업무

공공용지의 매수 및 토지의 수용·사용에 대한 보상평가
중앙(지방)토지수용위원회 재결(수용·이의재결)을 위한 보상평가
법원에 계속 중인 소송 또는 경매를 위한 토지 등의 감정평가
국가 등의 압류·매각 자산 공매를 위한 감정평가
정부·지자체·공공기관 자산의 매각·양도·교환·취득 등을 위한 감정평가
공공택지로 조성된 주거·상업·공업용지 등의 가격산정을 위한 감정평가
환지청산 및 체비지의 매각을 위한 토지의 감정평가

| 기업 / 금융평가 |

기업가치 극대화와 정확한 담보물 가치 산정

기업 및 금융기관의 | 고객의 이익 |
을 위한 최적의 서비스



□ 주요업무

금융기관 등의 담보물 감정평가
기업체의 대리점 개설 및 관리를 위한 담보물의 감정평가
프로젝트 파이낸싱을 위한 감정평가
금융기관 심사 시스템 개발, 지원
유형자산재평가 등 재무보고 목적의 감정평가
법인설립·전환, 기업 합병·분할 등에 따른 자산평가
기업간 거래시 자산양수도 가액의 적정성 평가 및 자문
기업자산 관리 효율화 및 의사결정 자문
상속세, 증여세, 부가가치세 등 조세관련 평가, 및 자문
기술이전 및 거래에 따른 기술가치 감정평가
영업권, 특허권, 상표권 등 무형자산의 감정평가

| 도시정비사업 |

도시정비사업의 원활한 시행과 조합원의 재산권 보장



쾌적한 도시환경을 조성해가는
| 든든한 동반자 |

□ 주요업무

정비기반시설평가
매도청구에 따른 평가
관리처분을 위한 종전자산 감정평가
관리처분을 위한 중후자산 감정평가
국·공유재산의 처분을 위한 평가
현금청산협의를 위한 평가
법인세 결세를 위한 현물출자 자산의 평가
부가세 과세표준 안분계산을 위한 평가
도시정비사업 및 도시개발사업 수립 지원
개발부담금부와 관련 개발비용 산정 및 자문
분양가상한제상 분양가산정 및 자문

| 부동산 컨설팅 |

부동산관련 의사결정 지원



PROFESSIONAL

부동산과 관련한 고객의 디즈, 세심한 마음으로 지우가 해결하겠습니다

급변하는 시장 환경,
| 전문가 | 에게 맡겨주십시오

□ 주요업무

- 감정평가와 관련된 상담 및 자문
- 부동산 개발사업 사업성 검토
- 부동산 투자수익성 분석
- 부동산 자산관리 컨설팅
- 부동산 매입·매각·임대차 컨설팅
- 부동산 경공매투자 컨설팅

| 개발금융연구소 |

부동산의 개발금융사업을 위한 모든 것이 한곳에서 해결되는 통합서비스

개발사업을 성공으로 이끄는
땀과 | 열정 |

⁵
PASSION

지우평가법인의 차세대 성장동력, 개발금융연구소가 함께 합니다

□ 주요업무

- 개발사업DB제공
- 사업성분석
- 개발금융거래소
- 부실PF사업장 처리
- 새로운 수익모델 창출
- 신규사업 참여

주요업무실적

도시개발사업 / 도시정비사업 / 감정평가(보상평가) / 감정평가(자산재평가)

도시개발사업

의뢰처	업무내용
천안 백석 2지구 도시개발사업조합	국공유지, 지장물, 종전 및 종후자산 평가
천안 백석 1지구 도시개발사업조합	국공유지, 지장물, 종전 및 종후자산 평가
천안 백석 4지구 도시개발사업조합	국공유지, 지장물, 종전 및 종후자산 평가
대전 판암지구 도시개발사업조합	국공유지
천안 성성 3지구 도시개발사업조합	PF관련 평가
천안 성성 3지구 도시개발사업조합	국공유지, 지장물, 종전 및 종후자산 평가
천안 성성 4지구 도시개발사업조합	국공유지, 지장물, 종전 및 종후자산 평가
천안 성성 2지구 도시개발사업조합	인가준비중
천안 성성 1지구 도시개발사업조합	국공유지 및 지장물
천안 성성 4지구	예비 타당성 조사
의정부 녹양역세권	예비 타당성 조사

감정평가(보상평가)

의뢰처	업무내용
화성시장	화성시 국민체육센터 건립공사
경기도시공사	화성동탄(2)택지 개발사업
남양주시장	도시계획도로(대3-2호)개설공사
대한주택공사	광명 도시계획시설(대로3-6호선)
광명시장	원광명길 도로개설공사
광명시장	광명밤일지구 도시개발사업
한국토지공사	동탄사업본부 화성동탄(2)지구 공장제외 지장물(영업권 및 축산업포함)
양주시장	국도대체우회도로(자금-회천)고함IC건설공사
남양주시장	지방도 387호선(창현-차산)확포장공사
한국토지주택공사	평택사업본부 고덕 국제화계획지구개발사업 및 택지개발사업
광명시장	광명시 밤일지구 도시개발사업
용인시장	용인조정경기장 건립공사
주식회사덕송	덕송~내각 고속화도로 민간투자사업
한국토지주택공사	고덕국제화계획지구 택지개발사업

도시정비사업

의뢰처	소재지
영주동 시영아파트 재건축조합	부산광역시 중구 영주동(컨설팅)
고척2주택 재개발 정비사업 조합	서울시 구로구 고척동
잠실 시영아파트 재건축조합	서울시 송파구 성내동(단지 내 상가)
정금마을주택재건축 정비사업조합	서울시 동작구 동작동
국제빌딩주변 4구역 정비사업조합	서울시 용산구 한강로 3가(개발부담금 지원업무포함)
프리즘	서울시 종로구 중학동
동연	서울시 동대문구 용두동(시장재개발)
오티모 건설	서울시 용두동(청량리재정비촉진3구역)
불광역세권 개발추진위원회	서울시 은평구 불광동
신동주공아파트 재건축정비사업조합	전북 익산시 신동
흑석2구역 조합설립 추진위원회	서울시 동작구 흑석동
세운4구역 주민대표회의	서울시 종로구 예지동
가리봉 도시환경정사업주민대표회의	서울시 구로구 가리봉동
구산1주택 재건축 정비사업조합	서울시 은평구 구산동

감정평가(자산재평가)

의뢰처	소재지
주식회사 대한펄프	충청북도 청원군 강내면 황탄리
세원셀론텍주식회사	경상남도 창원시 성산구 신촌동
주식회사 아이엘티	경기도 화성시 동탄면 장지리
동건해운 주식회사	선박평가
동아제약 주식회사	서울특별시 동대문구 용두동
용마로지스주식회사	경기도 용인시 기흥구 신갈동
주식회사 수석	경기도 안양시 만안구 박달동
한원컨트리클럽	경기도 용인시 처인구 남사면 북리
휴니드테크놀로지스	인천광역시 연수구 송도동
세진전자 주식회사	서울특별시 금천구 가산동
주식회사 아모텍	경기도 김포시 통진읍 수창리
한라엔컴 주식회사	강원도 강릉시 옥계면 산계리
주식회사 풍농	서울특별시 마포구 마포동
대용산업	경기도 시흥시 정왕동 은평구 녹번동

| 발간서적 |

지우가 펴낸 전문서적

지우의 노하우를 담아낸
가이드 북

돈이 되는 진짜 정보
여러분의 토지보상금을 좌우하는 힘

토지보상

차갑게 알고, 뜨겁게 받아라

대표저자 김형순(김영평가사)
공동저자 주정상(김정영가사) 주영(김정영가사)
해석명(김정영가사) 노희구(김정영가사)



주정상·허정식 공저

재개발·재건축사업을 위한 안내서 정비사업과 사업성 분석



주정상·허정식 공저

부 연 시

주요서적

토지보상 차갑게 알고, 뜨겁게 받아라
정비사업과 사업성분석



지우감정평가법인|주|
APPRAISAL & ADVISORY

P⁵

PROMISE
PROFT
PARTNER
PROFESSIONAL
PASSION

본사
경기남부지사
호남지사

서울시 강남구 테헤란로 512, 4층(대치동, 신안빌딩)
경기도 용인시 기흥구 구갈로 60번길 15-1, 6층(구갈동, 인텔존)
전라북도 전주시 완산구 중화산동2가 629-5(어은빌딩)

T. 02] 522 4001
T. 031] 281 4011
T. 063] 221 9820

F. 02] 522 4016
F. 031] 281 4016
F. 063] 221 9821

Homepage <http://ziu.or.kr>